

Удмуртская Республика, Воткинский район, территория СНТ «Мичуринец», квартал № 5.

Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов СНТ «Мичуринец» и размера платы за содержание имущества общего пользования лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Мичуринец», без участия в товариществе на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ осуществляется за счет самокупаемости, т.е. взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием для составления сметы является п. 9 ст. 18 ФЗ № 217-ФЗ «Правление товарищества», п.п. 1, 2 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», п.п. 3, 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах садоводства или огородничества, без участия в товариществе», Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ, Трудовой кодекс РФ, ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ст.15.1- 15.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ, ст.198, 199 Уголовного кодекса РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ 472, из них:

принадлежит членам СНТ - 282

принадлежит гражданам без участия в товариществе - 83

Проект ПРИХОДНОЙ СМЕТЫ на 2021 год и ее финансово-экономическое обоснование.

№ п/п	ПРИХОД	ПЛАН (руб.) на 2021 год	ФАКТ (руб.)	Финансово-экономическое обоснование
1.	Наличие денежных средств на расчетном счете: на 01.01.2021г.	11 740,17		Договор с ПАО «ПОЧТА БАНК» № №R000019023 от 11/04/2019
2.	Задолженность по членским и целевым взносам за прошлые годы	330 000,00		ч. 5 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; ч. 10 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества»
3.	Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам	288 660,00		Приказ Министрoя УР № 27/2 от 15.12.2020 г. (об установлении тарифов). п. 2.2.1 Положения об электроснабжении и оплате потерь в ВЛ 0,4 кВ владельцами садовых участков СНТ «Мичуринец» (протокол № 2 от 11.06.2018г. общего собрания членов товарищества)
4.	Членские взносы 2021г., Плата за содержание имущества общего пользования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе 2021 г.	1 748 252,00		ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», ч. 3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»
5.	Целевые взносы 2021г.	365 000,00		ч. 3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»;

				ч. 6 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества»		
	Итого:	2 743 652,00				
Проект РАСХОДНОЙ СМЕТЫ на 2021 год и ее финансово-экономическое обоснование.						
1. Штатное расписание, выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.						
Штатная единица	Кол-во ставок	Период оплаты (месяцев)	Оклад в месяц (руб.)	Оплата в год (руб.) с учетом отпускных	Факт	Финансово-экономическое обоснование
Председатель товарищества	1	12	18 450,00	239 850,00		Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п. 7 ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ, ч.3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание, трудовые договоры; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете".
Сторож	2	12	12 800,00	332 800,00		
Зам. председателя (14000*3) май, июнь, июль 2021	1	3	14 000,00	42 000,00		
Итого				614 650,00		
Итого с учетом уральского коэффициента 15%-87510,00				702 160,00		
Долг по заработной плате 2020 г (октябрь, ноябрь, декабрь) тариф 2020 г. (в том числе НДФЛ 13%-23817,28)				183 209,80		
			Всего:	885 369,80		
2. Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах - НК РФ, ТК РФ, ГК РФ						
№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год (руб.)	Фактические расходы (руб.)	Финансово-экономическое обоснование		
2.1	Земельный налог за земли общего пользования, водный налог	5 000,00		Ставка земельного налога - 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования, водный налог-ноль льгота		
2.2	Страховые			ст. 425, 426 НК РФ - ПФР -22%, ОСС- 2,9%, ФОМС – 5,1% % =30%		

	отчисления взносов на фонд заработной платы - 30%	265 610,94		от фонда з/платы (ФЗП- 651940,00 руб.), п. 9 ч. 5 ст. 14 ФЗ 217-ФЗ
2.3	Отчисления ФСС	1 770,74		ФСС – травматизм - 0,2% от фонда з/платы (ФЗП - 651940,00 руб.)
Итого:		272 381,67		

3. Оплата по договорам услуг

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год (руб)	Фактические расходы (руб.)	Финансово-экономическое обоснование
3.1	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, с учетом потерь во внутренних сетях.	539 514,84		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы товарищества», договор с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» № Ц1610 от 01.01.2013г., Приказ Министроя УР № 27/2 от 15.12.2020 г. (об установлении тарифов): Планируется по результатам расхода э/э в 2021г. 1 полугодие 2021г. 42096 квт*3,37руб за 1 квт = 141 863,52 руб. 2 полугодие 2021г.113615 квт*3,50руб за 1 квт = 397 651,32руб. Итого: 539 514,84 руб.
3.2.	Услуги банка	16 000,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ. ПАО «ПОЧТА БАНК» № №R000019023 от 11/04/2019 Ведение счета 0 руб. (комиссия внутри банка, в другие банки 90 руб . за платежку более трех в месяц) (комиссия 0,5% при перечислении денежных средств на - через почта-банк по реестрам).
3.4.	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей работы по дератизации земельных участков и земель общего пользования	7 000,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ.

3.5.	Уплата членских взносов в Союз СНТ УР	18 250,00		Соглашение с Союзом СНТ УР, решение конференции Союза. На уровне 2020 года из расчета 50 руб. с действующего участка. Согласно решения общего собрания.
3.7.	Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Долг за 2020 год	200 000,00 33 516,47		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», ФЗ № 89-ФЗ от "Об отходах производства и потребления", ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства УР № 528 от 19.12.2018 г. «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018 г. « Об установлении нормативов накопления ТКО на территории Удмуртской Республики» Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики № 2/1 от 29.01.2021 г. Договор с ООО «САХ» № ТКО0003402.
3.8.	Оплата по договорам подряда и возмездного оказания услуг за выполнение электротехнических работ, сварочных работ, обслуживание системы водопровода и пр.	71 109,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ.
3.9.	Разработка и обслуживание сайта http://michurinec18.ru/ "	13 000,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ. Договор с ИП Калабина М.В.
3.10.	Бухгалтерские услуги (аутсорсинг)	144 000,00		Договор с ИП Калабина М.В.
3.11.	Доступ в программный продукт 1С: Садовод на 1 год	6 500,00		Договор с БЦ «АКТИВ»
3.12.	Юридические услуги, почтовые расходы, страхование имущества	22 500,00		(20% от суммы задолженности) по работе с должниками, почтовые расходы, страхование имущества- 2500 руб.
	Итого	1 081 390,31		

4. Затраты на содержание.

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год (руб)	Фактические расходы (руб)	Финансово-экономическое обоснование
4.1.	Противопожарные мероприятия, чистка периметра массива, чистка от поросли внутри массива.	10 000,00		Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (чистка от поросли за периметром и внутри периметра массива, дробление веток, поросли).
4.2	Расходы на приобретение канцелярских товаров.	7 000,00		Стоимость канцтоваров, бумаги.
4.3	Затраты на благоустройство территории массива - отсыпка улиц	0		
4.4.	Анализ воды	8 000,00		КХА воды ЦЭАЛ Ангара ООО
4.5.	Непредвиденные расходы	15 000,00		Непредвиденные расходы, в т.ч. аварийные
4.6.	Возврат ошибочно перечисленных сумм взносов.	22 910,00		Возврат ошибочно перечисленных сумм взносов, поступивших не от членов СНТ
4.7.	Прочие расходы	25 600,00		Прочие расходы, в том числе транспортные расходы
4.8.	Приобретение материалов (по плану работ)	40 000,00		Дрова д/сторожа:- 22000 руб., газ 2 баллона- 2400 руб., доски, жерди, гвозди для забора - 8211 руб., листовой металл на хомуты, болты, гайки, шайбы, резина сырая, электроды, шланги, круги отрезные - 7389 руб.
4.9.	Приобретение оборудования (на замену по плану, в резерв) Пожарные краны, таблички, огнетушитель, тестер, счетчики, трансформатор, прожектор, провод.	6 000,00		Приобретение оборудования (на замену по плану, в резерв) Пожарные краны, таблички, огнетушитель, тестер, счетчики, трансформатор, прожектор, провод
4.10.	Содержание сторожевой собаки	15 000,00		Лето 1 100 рублей x 6 месяцев - 6 600руб.;; Зима 1 400 рублей x 6 месяцев - 8 400руб.
	Итого:	139 510,00		

5. Мероприятия, выполняемые целевыми взносами.

Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.

Наименование	Планируемая сумма	Фактические расходы	Финансово-экономическое обоснование
Итого по целевым взносам на 2021г.	365 000,00		По решению собрания: 1. Приобретение и замена пластиковых труб водопровода -280 000 руб; 2. Регистрация дома сторожа и правления- 44 000 руб; 3. Изготовление технического плана и регистрация линии-электропередач ВЛ 0,4 кВт - 41 000 руб.
Итого по целевым взносам $365\ 000/365 = 1000$ руб. с участка			

Всего по членским взносам:

Итого расходов план 2021 год	2 743 652	17,26	7 250
Целевые взносы:	- 365 000	- 2,30	- 965
Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам	- 288 660	- 1,82	- 763
Наличие денежных средств на р/счете на 1.01.21	- 11 740	- 0,07	- 31
Долги прошлых лет	- 330 000	- 2,08	- 872
	1 748 252		
Общая площадь участков	158 932		
Стоимость за 1 м ² /за 420 м ²	11,00	11,00	4620

2 743 652 руб.- 365 000 руб. – 288 660,00 руб. (сумма индивидуальных расходов по электроэнергии, планируемая в 2021г.) - 11 740 руб.- 330 000 руб. = 1748252 руб. /158932 кв. метров (сумма площади участков владельцев) = **11,00 руб.** с одного кв. метра земельного участка владельца, или 1100 рублей 00 копеек с одной сотки участка владельца.