

Удмуртская Республика, Воткинский район, территория СНТ «Мичуринец», квартал № 5.

Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов СНТ «Мичуринец» и размера платы за содержание имущества общего пользования лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Мичуринец», без участия в товариществе на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ осуществляется за счет самокупаемости, т.е. взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием для составления сметы является п. 9 ст. 18 ФЗ № 217-ФЗ «Правление товарищества», п.п. 1, 2 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», п.п. 3, 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах садоводства или огородничества, без участия в товариществе», Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ, Трудовой кодекс РФ, ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ст.15.1- 15.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ, ст.198, 199 Уголовного кодекса РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ 472, из них:
принадлежит членам СНТ - 282
принадлежит гражданам без участия в товариществе - 83

Проект ПРИХОДНОЙ СМЕТЫ на 2022 год и ее финансово-экономическое обоснование.

№ п/п	ПРИХОД	ПЛАН (руб.) на 2021 год	ФАКТ (руб.)	Финансово-экономическое обоснование
1.	Наличие денежных средств на расчетном счете: на 01.01.2022г.	93819,05		Договор с ПАО «ПОЧТА БАНК» № №R000019023 от 11/04/2019
2.	Задолженность по членским и целевым взносам за прошлые годы	471659,16		ч. 5 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; ч. 10 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества»
3.	Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам	292720,00		Приказ Министроя УР № 27/2 от 15.12.2020 г. (об установлении тарифов). п. 2.2.1 Положения об электроснабжении и оплате потерь в ВЛ 0,4 кВ владельцами садовых участков СНТ «Мичуринец» (протокол № 2 от 11.06.2018г. общего собрания членов товарищества)
4.	Членские взносы 2022г., Плата за содержание имущества общего пользования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе 2021 г.	1 748 252,00		ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», ч. 3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»
5.	Целевые взносы 2022г.	363 000,00		ч. 3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; ч. 6 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества»
	Итого:	2 969 450,21		

Проект РАСХОДНОЙ СМЕТЫ на 2022 год и ее финансово-экономическое обоснование.

1. Штатное расписание, выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.

Штатная единица	Кол-во ставок	Период оплаты (месяцев)	Оклад в месяц (руб.)	Оплата в год (руб.) с учетом отпускных	Факт	Финансово-экономическое обоснование
Председатель товарищества	1	12	18 450,00	239 850,00		Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п. 7 ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ, ч.3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание, трудовые договоры; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете".
Сторож	2	12	15000,00	390000,00		
Итого				629850,00		
Итого с учетом уральского коэффициента 15%-94477,50				724326,00		
			Всего:	724326,00		

2. Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах - НК РФ, ТК РФ, ГК РФ

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год (руб.)	Фактические расходы (руб.)	Финансово-экономическое обоснование
2.1	Земельный налог за земли общего пользования, водный налог	5 000,00		Ставка земельного налога - 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования, водный налог-ноль льгота
2.2	Страховые отчисления взносов на фонд заработной платы - 30%	217297,80		ст. 425, 426 НК РФ - ПФР -22%, ОСС- 2,9%, ФОМС – 5,1%% =30% от фонда з/платы (ФЗП- 651940,00 руб.), п. 9 ч. 5 ст. 14 ФЗ 217-ФЗ
2.3	Отчисления ФСС	1448,65		ФСС – травматизм - 0,2% от фонда з/платы (ФЗП - 651940,00 руб.)
Итого:		223746,45		

3. Оплата по договорам услуг

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год (руб)	Фактические расходы (руб.)	Финансово-экономическое обоснование
3.1	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, с учетом потерь во внутренних сетях.	567286,12		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы товарищества», договор с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» № Ц1610 от 01.01.2013г., Приказ Министроя УР № 27/2 от 15.12.2020 г. (об установлении тарифов): Планируется по результатам расхода э/э в 2022г. 162081,7 квт*3,50руб за 1 квт. Итого: 567286,12 руб.
3.2.	Услуги банка	16 000,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ. ПАО «ПОЧТА БАНК» № №R000019023 от 11/04/2019 Ведение счета 0 руб. (комиссия внутри банка, в другие банки 90 руб. за платежку более трех в месяц) (комиссия 0,5% при перечислении денежных средств на - через почта-банк по реестрам).
3.4.	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей работы по дератизации земельных участков и земель общего пользования	7 000,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ.
3.5.	Уплата членских взносов в Союз СНТ УР	18 250,00		Соглашение с Союзом СНТ УР, решение конференции Союза. На уровне 2020 года из расчета 50 руб. с действующего участка. Согласно решения общего собрания.
3.7.	Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	220 000,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», ФЗ № 89-ФЗ от "Об отходах производства и потребления", ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства УР № 528 от 19.12.2018 г. «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018 г. « Об установлении нормативов накопления ТКО на территории Удмуртской Республики» Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики № 2/1 от 29.01.2021 г.

				Договор с ООО «САХ» № ТКО0003402.
3.8.	Оплата по договорам подряда и возмездного оказания услуг за выполнение электротехнических работ, сварочных работ, обслуживание системы водопровода и пр.	214428,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ.
3.9.	Разработка и обслуживание сайта http://michurinec18.ru/	13 000,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ. Договор 1 ИП/К от 01.09.2019 с ИП Калабина М.В.
3.10.	Бухгалтерские услуги (аутсорсинг)	144 000,00		Договор 1 ИП/К от 01.09.2019 с ИП Калабина М.В.
3.11.	Доступ в программный продукт 1С: Садовод на 1 год	6 500,00		Договор с БЦ «АКТИВ»
3.12.	Почтовые расходы, страхование имущества	5000,00		почтовые расходы, страхование имущества- 2500 руб.
	Итого	1 198 464,21		

4. Затраты на содержание.

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год (руб)	Фактические расходы (руб)	Финансово-экономическое обоснование
4.1.	Противопожарные мероприятия, чистка периметра массива, чистка от поросли внутри массива.	70 000,00		Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (чистка от поросли за периметром и внутри периметра массива, дробление веток, поросли).
4.2.	Расходы на приобретение канцелярских товаров.	5 000,00		Стоимость канцтоваров, бумаги.
4.3.	Затраты на благоустройство территории массива - отсыпка улиц	0		
4.4.	Анализ воды	8 000,00		КХА воды ЦЭАЛ Ангара ООО
4.5.	Непредвиденные расходы	125 000,00		Непредвиденные расходы, в т.ч. аварийные
4.6.	Ремонт дороги, забора.	157 914,00		Договор на работы, предприятие
4.7.	Прочие расходы, в т.ч.	30 000,00		Прочие расходы, в том числе транспортные расходы

	транспортные			
4.8.	Приобретение материалов (по плану работ)	43 000,00		Дрова д/сторожа:- 25000 руб., газ 2 баллона- 2400 руб., доски, жерди, гвозди для забора - 8211 руб., листовой метал на хомуты, болты, гайки, шайбы, резина сырая, электроды, шланги, круги отрезные - 7389 руб.
4.9.	Приобретение оборудования (на замену по плану, в резерв) Пожарные краны, таблички, огнетушитель, тестер, счетчики, трансформатор, прожектор, провод.	6 000,00		Приобретение оборудования (на замену по плану, в резерв) Пожарные краны, таблички, огнетушитель, тестер, счетчики, трансформатор, прожектор, провод
4.10.	Содержание сторожевой собаки	15 000,00		Лето 1 100 рублей x 6 месяцев - 6 600руб.; Зима 1 400 рублей x 6 месяцев - 8 400руб.
	Итого:	465 914,00		

5. Мероприятия, выполняемые целевыми взносами.

Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.

Наименование	Планируемая сумма	Фактические расходы	Финансово-экономическое обоснование
Итого по целевым взносам на 2022г.	363 000,00		По решению собрания: 1. Приобретение и замена пластиковых труб водопровода - 186 831 руб; 2. Обустройство скважины для питьевой воды - 176169 руб. (Договор организация)
Итого по целевым взносам $363\ 000/363 = 1000$ руб. с участка			

Всего по членским взносам:

Итого расходов план 2022 год	2 969 450	18,68	7 846
Целевые взносы:	- 363 000	- 2,28	- 958
Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам	- 292 720	- 1,84	- 773
Наличие денежных средств на р/счете на 1.01.21	- 93 819	- 0,59	- 248
Долги прошлых лет	- 471 659	- 2,97	- 1247
	1 748 252		
Общая площадь участков	158 932		
Стоимость за 1 м ² /за 420 м ²	11,00	11,00	4620

2 969 450 руб.- 363 000 руб. – 292 720,00 руб. (сумма индивидуальных расходов по электроэнергии, планируемая в 2022г.) – 93 819 руб.- 471 659 руб. = 1748252 руб. /158932 кв. метров (сумма площади участков владельцев) = **11,00 руб.** с одного кв. метра земельного участка владельца, или 1100 рублей 00 копеек с одной сотки участка владельца.