

## ОТЧЕТ

Правления СНТ «Мичуринец» о работе Правления за 2022 год.

В течении 2022 года Правлением Садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец» выполнен следующий объем работ, связанных с обеспечением текущей деятельности товарищества, а также с подготовкой к окончанию сезона.

**1. Осуществлена государственная регистрации новой редакции Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», принятого решением общего собрания членов СНТ 11 июня 2022 года.**

### **2. Обеспечение СНТ водой.**

Обеспечение водой осуществлялось в течение всего сезона, в весенний период устранялись массовые протечки воды. Выполнен сварочный ремонт резервуаров, предназначенных для накопления воды.

Произведена замена труб на пластиковые водопроводные трубы по улицам Лесная, Садовая, Фруктовая, Березовая. Осуществлено подключение ранее проложенных пластиковых труб на улице Луговой. Все садовые участки обеспечены кранами для забора воды.

Общая стоимость работ по замене пластиковых труб составил: 538926,15 рублей.

### **3. Обеспечение СНТ электроэнергией.**

Пунктом 4.1. Приложения к приказу Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 31 декабря 2021 года № 24/2 на территории Удмуртской Республики для садоводческих некоммерческих товариществ был установлен одноставочный тариф на первое полугодие 2022 года - 3 рубля 50 копеек за 1 кВтч, на второе полугодие 2022 года - 3 рубля 62 копейки за 1 кВтч

В 2022 году произведена оплата АО «ЭнергосбытТ Плюс» за потребленную электрическую энергию 535218,7 рублей, из которых 225007,70 рублей оплачено владельцами участков за потребленную электрическую энергию для собственных нужд, 310214,04 рублей оплачены СНТ за счет членских взносов в счет потребления для общественных нужд (скважина, дом сторожа, правление, насос колодца, ангар), а также в счет оплаты потери в сетях и оплаты задолженности отдельных владельцев участков.

В зимний период произведена замена старых электрических проводов на центральной улице Олимпийской на СИП, что значительно сократит потери электрической энергии в сетях товарищества. Стоимость работ по замене электрических проводов составила: 400 139 рублей 00 копеек, данная сумма подлежит оплате в 2023 году.

#### **4. Обеспечение СНТ дорогой.**

Запланированная на 2022 год засыпка центральной дороги щебнем произведена не была, в связи с перерасходом денежных средств, затраченных на замену пластиковых труб, в связи с чем, ремонт центральной дороги планируется в 2023 году.

#### **5. Ремонт забора вокруг СНТ.**

Силами состава Правления СНТ весной 2022 года выполнен частичный ремонт забора огораживающего территорию СНТ.

#### **6. Уборка территории.**

В 2022 году вывезено 37,812 тонн мусора на общую сумму 217 284,84 рублей.

Производилось скашивание травы вдоль центрального водопровода, территории скважины, центральной дороги, вокруг КТП, вокруг мусорных баков, вокруг ангара.

Силами части членов СНТ и привлеченными работниками исполнено предписания Госпожнадзора, произведена вырубка кустарников, находящихся ближе 30 метров от построек, расположенных на территории СНТ.

#### **7. Пожарная безопасность.**

С начала сезона проводился инструктаж по пожарной безопасности.

#### **8. Оплата членских и целевых взносов.**

За 2022 год на расчетный счет товарищества оплачено 1 733 485, 16 рублей членских взносов, из которых 477 266,15 рублей задолженность прошлых лет, что на 5606,99 рублей больше запланированных приходно-расходной сметой на 2022 год и 1 256 259,01 рублей членских взносов за 2022 год, что на 491 992,99 рублей меньше запланированных приходно-расходной сметой на 2022 год.

Также, за 2022 год на расчетный счет товарищества оплачено 395 935,74 рублей целевых взносов, из которых 115 595, 12 рублей задолженность прошлых лет и 280 340 ,62рублей целевых взносов за 2022 год.

Авансовый платеж по всем видам взносов составил 103 398,99 рублей.

Председатель СНТ «Мичуринец»

Ю.В. Катаев