

Удмуртская Республика, Воткинский район, территория СНТ «Мичуринец», квартал № 5.

Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов СНТ «Мичуринец» и размера платы за содержание имущества общего пользования лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Мичуринец», без участия в товариществе на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ осуществляется за счет самоокупаемости, т.е. взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием для составления сметы является п. 9 ст. 18 ФЗ № 217-ФЗ «Правление товарищества», п.п. 1, 2 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», п.п. 3, 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах садоводства или огородничества, без участия в товариществе», Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ, Трудовой кодекс РФ, ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ст.15.1- 15.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ, ст.198, 199 Уголовного кодекса РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ 472, из них:
принадлежит членам СНТ - 282
принадлежит гражданам без участия в товариществе - 83

Проект ПРИХОДНОЙ СМЕТЫ на 2024 год и ее финансово-экономическое обоснование.

№ п/п	ПРИХОД	ПЛАН (руб.) на 2024 год	ФАКТ (руб.)	Финансово-экономическое обоснование
1.	Наличие денежных средств на расчетном счете: на 01.01.2024г.	50 497,86		Договор с ПАО «ПОЧТА БАНК» № №R000019023 от 11/04/2019 (закрыт 18.09.2023). Заявление о присоединении от 01.09.2023 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК".
2.	Задолженность по членским и целевым взносам за прошлые годы	386 765, 27		ч. 5 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; ч. 10 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества»
3.	Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам	304 728,69		Приказ Министрoя УР 26/80 от 18.11.2022 г. (об установлении тарифов). п. 2.2.1 Положения об электроснабжении и оплате потерь в ВЛ 0,4 кВ владельцами садовых участков СНТ «Мичуринец» (протокол № 2 от 11.06.2018г. общего собрания членoв товарищества)
4.	Членские взносы 2024г., Плата за содержание имущества общего пользования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.	2 860 776,00		ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членoв товарищества», ч. 3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»
5.	Целевые взносы 2024г.	686 000,00		ч. 3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; ч. 6 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членoв товарищества»
	Итого:	4 238 269,96		

1. Штатное расписание, выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.							
Штатная единица	Кол-во ставок	Период оплаты (месяцев)	Оклад в месяц (руб.)	Оплата в год (руб.) с учетом отпускных	Факт	Финансово-экономическое обоснование	
Председатель товарищества	1	13	20000,00	260000,00		Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п. 7 ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ, ч.3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание, трудовые договоры; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете".	
Сторож	2	13	19300,00	501800,00			
Электрик	1	7	19300,00	135100,00			
Итого				1031435,00			
Итого с учетом уральского коэффициента 15%-134535,00				1031435,00			
			Всего:	1031435,00			
2. Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах - НК РФ, ТК РФ, ГК РФ							
№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год (руб.)	Фактические расходы (руб.)	Финансово-экономическое обоснование			
2.1	Земельный налог за земли общего пользования, водный налог	5 000,00		Ставка земельного налога - 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования, водный налог-ноль льгота			
2.2	Страховые отчисления взносов на фонд заработной платы - 30,2%	311 493,37		ст. 425, 426 НК РФ - ПФР -22%, ОСС- 2,9%, ФОМС – 5,1% =30% от фонда з/платы ,ФСС – травматизм - 0,2% от фонда з/платы (ФЗП- 1031435,00 руб.) п. 9 ч. 5 ст. 14 ФЗ 217-ФЗ			
Итого:		316 493,37					
3. Оплата по договорам услуг							

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год (руб.)	Фактические расходы (руб.)	Финансово-экономическое обоснование
3.1	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, с учетом потерь во внутренних сетях.	653 066,30		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы товарищества», договор с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» № Ц1610 от 01.01.2013г., Приказ Министроя УР № 26/80 от 18.11.2022 г. (об установлении тарифов): Планируется по результатам расхода э/э в 2024г. 166174,63 квт*3,93руб за 1 квт. Итого: 653 066,30 руб.
3.2.	Услуги банка	20 000,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ. Заявление о присоединении от 01.09.2023 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК". Ведение счета 0 руб. (комиссия внутри банка, в другие банки 99 руб . за платежку более трех в месяц)
3.3.	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей работы по дератизации земельных участков и земель общего пользования	28 500,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ.
3.4.	Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	302 100,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», ФЗ № 89-ФЗ от "Об отходах производства и потребления", ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства УР № 528 от 19.12.2018 г. «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018 г. « Об установлении нормативов накопления ТКО на территории Удмуртской Республики» Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики № 2/1 от 29.01.2021 г. Договор с ООО «САХ» № ТКО0003402.
3.5.	Оплата по договорам подряда и возмездного оказания услуг за выполнение электротехнических работ, сварочных работ, обслуживание системы водопровода, системы	698 475,29		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ.

	электропитания, ремонт забора, уборка территории и пр.			
3.6.	Разработка и обслуживание сайта http://michurinec18.ru/	13 000,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ. Договор 1 ИП/К от 01.09.2019 с ИП Калабина М.В.
3.7.	Бухгалтерские услуги (аутсорсинг)	168 000,00		Договор 1 ИП/К от 01.09.2019 с ИП Калабина М.В. доп. соглашение от 01.01.2023г.
3.8.	Доступ в программный продукт 1С: Садовод на 1 год	14 000,00		Договор с БЦ «АКТИВ»
3.9.	Почтовые расходы, страхование имущества	8 000,00		почтовые расходы, страхование имущества- 2500 руб.
	Итого	1 905 141,59		

4. Затраты на содержание.

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год (руб)	Фактические расходы (руб)	Финансово-экономическое обоснование
4.1.	Противопожарные мероприятия, чистка периметра массива, чистка от поросли внутри массива.	20 000,00		Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (чистка от поросли за периметром и внутри периметра массива, дробление веток, поросли).
4.2	Расходы на приобретение канцелярских товаров.	10 000,00		Стоимость канцтоваров, бумаги.
4.3	Затраты на благоустройство территории массива - отсыпка улиц	0		
4.4.	Анализ воды	8 000,00		КХА воды ЦЭАЛ Ангара ООО
4.5.	Непредвиденные расходы	90 000,00		Непредвиденные расходы, в т.ч. аварийные
4.6.	Прочие расходы, в т.ч. транспортные	70 000,00		Прочие расходы, в том числе транспортные расходы
4.7.	Приобретение материалов (по плану работ)	49 000,00		Дрова д/сторожа:- 25000 руб., газ 2 баллона- 2500 руб., расходные материалы-21500 руб.

4.8.	Приобретение оборудования (на замену по плану, в резерв) Пожарные краны, таблички, огнетушитель, тестер, счетчики, трансформатор, прожектор, провод.	36 000,00		Приобретение оборудования (на замену по плану, в резерв) Пожарные краны, таблички, огнетушитель, тестер, счетчики, трансформатор, прожектор, провод
4.9.	Содержание сторожевой собаки	16 200,00		Лето 1 200 рублей x 6 месяцев - 7 200руб.; Зима 1 500 рублей x 6 месяцев - 9 000руб.
	Итого:	299 200,00		
5. Мероприятия, выполняемые целевыми взносами. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.				
	Наименование	Планируемая сумма	Фактические расходы	Финансово-экономическое обоснование
	Итого по целевым взносам на 2024г.	686 000,00		По решению собрания: 1. Ремонт улицы Олимпийская (центральная)-386 000 руб; 2. Обустройство скважины для питьевой воды - 300 000 руб.
	Итого по целевым взносам $686\,000/343 = 2000$ руб. с участка			

Всего по членским взносам:

Итого расходов план 2024 год	4238269,96	26,67	11200,22
Целевые взносы:	- 686000,00	-4,32	- 1812,85
Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам	- 304728,69	-1,92	- 805,29
Наличие денежных средств на р/счете на 1.01.24	- 50497,86	-0,32	-133,45
Долги прошлых лет	- 386765,27	-2,43	-1022,08
	2810278,14		
Общая площадь участков	158 932		
Стоимость за 1 м ² /за 420 м ²	17,98	18,00	7560

4 238 269,96 руб.- 686 000,00 руб. –304728,690 руб. (сумма индивидуальных расходов по электроэнергии, планируемая в 2024г.) –50497,86 руб. (остаток на р/с на 01.01.2024г.)- 386765,27 руб. (долги прошлых лет) = 2 810278,14 руб. /158 932 кв. метров (сумма площади участков владельцев) = **18,00 руб.** с одного кв. метра земельного участка владельца, или 1800 рублей 00 копеек с одной сотки участка владельца.