

ОТЧЕТ

Правления СНТ «Мичуринец» о работе Правления за 2024 год.

В течение 2024 года Правлением Садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец» выполнен следующий объем работ, связанных с обеспечением текущей деятельности товарищества:

1. Обеспечение СНТ водой.

Весной 2024 года силами Правления СНТ «Мичуринец» была осуществлена расконсервация системы водопровода и заполнение ее водой.

В связи с резким сокращением объема набора воды в резервуары и не возможностью обеспечить нормальное водоснабжение СНТ была произведена замена насоса находящегося в скважине.

Обеспечение водой осуществлялось в течение всего сезона.

По заявкам собственников земельных участков осуществлялся текущий ремонт коммуникаций, установка и замена кранов на пластиковые трубы.

На территории СНТ «Мичуринец» была оборудована дополнительная скважина для набора воды для личных нужд

Осенью 2024 года силами Правления было произведена продувка и консервация системы водопровода на зиму, выполнен сварочный ремонт резервуаров предназначенных для набора воды.

3. Обеспечение СНТ электроэнергией.

Пунктом 9.2. Приложения к приказу Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 29 декабря 2023 года № 33/1 на территории Удмуртской Республики для садоводческих некоммерческих товариществ был установлен одноставочный тариф на первое полугодие 2024 год - 3 рубля 93 копейки за 1 кВтч. и одноставочный тариф на второе полугодие 2024 год - 4 рубля 27 копеек за 1 кВтч.

В 2024 году произведена оплата АО «ЭнергосбытТ Плюс» за потребленную электрическую энергию **566135 рублей 61 копейка**, из которых **289267 рублей 78 копеек** оплачено владельцами участков за потребленную электрическую энергию для собственных нужд, **276867 рублей 83 копейки** оплачены СНТ за счет членских взносов (платы на содержание общего имущества) в счет потребления для общественных нужд (скважина, дом сторожа, правление, насос колодца, ангар), а также в счет оплаты потери в сетях и оплаты задолженности отдельных владельцев участков.

За счет взносов, собранных в 2024 году была произведена оплата работ, выполненных в осенне-зимний период 2023 года по частичной замене старых электрических проводов на СИП, осуществляющий питание водяного насоса в скважине и частично улицу Лесную, стоимость работ составила 157770 рублей 00 копеек.

Выполнены работы по установке светодиодных светильников общественного освещения на улицах СНТ, оплата за выполнение которых в размере 116064 рубля 00 копеек подлежит за счет взносов в 2025 году.

4. Обеспечение телефонной связью и интернетом.

На территории СНТ «Мичуринец» установлена вышка сотовой связи ПАО «МТС», что улучшило качество телефонной связи и интернета на территории СНТ, стоимость потребляемой электрической энергии ПАО «МТС» оплачивает энергосбытовой компании самостоятельно, за аренду части земельного участка ПАО «МТС» уплачивает СНТ «Мичуринец» 5000 рублей 00 копеек ежемесячно.

5. Ремонт дорог.

Летом 2024 год произведена планировка и обсыпка бетонной крошкой центральной улицы Олимпийской.

6. Ремонт забора вокруг СНТ.

В течение лета частично установлен новый забор, выполнен ремонт забора огораживающего территорию СНТ «Мичуринец».

7. Уборка территории и благоустройство территории.

В 2024 году вывезено 41,316 тонн мусора на общую сумму **281158 рублей 64 копейки**.

Выполнено асфальтирование площадки предназначенной для сбора ТКО, произведен ремонт баков, предназначенных для сбора ТКО.

Производилось скашивание травы вдоль центрального водопровода, территории скважины, центральной улицы, вокруг КТП, вокруг мусорных баков, вокруг ангара. Произведен частичный вывоз сухостоя.

Ввиду выхода из строя ранее установленной системы видеонаблюдения произведена ее замена на новую систему.

8. Пожарная безопасность.

С начала сезона проводился инструктаж по пожарной безопасности, проверка соблюдения правил пожарной безопасности.

9. Оплата членских и целевых взносов.

За 2024 год на расчетный счет товарищества оплачено **2 446 210 рублей 98 копеек** членских взносов, что на **414 565 рублей 02 копейки** меньше запланированных приходно-расходной сметой на 2024 год, из которых **302 053 рубля 16 копеек** задолженность прошлых лет, что на **84 712 рублей 11 копеек** меньше запланированных приходно-расходной сметой на 2024 год.

Также, за 2024 год на расчетный счет товарищества оплачено **575 547 рублей 82 копейки** целевых взносов, что на **110 452 рублей 18 копеек** меньше запланированного приходно-расходной сметой на 2024 год.

В 2024 году авансовый платеж по всем видам взносов за 2025 год составил **101 032 рублей 30 копеек**.

Председатель
СНТ «Мичуринец»

М.В. Миронов