

Удмуртская Республика, Воткинский район, территория СНТ «Мичуринец».

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Мичуринец» и размера платы за содержание имущества общего пользования лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Мичуринец», без участия в товариществе на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ осуществляется за счет самоокупаемости, т.е. взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием для составления сметы является п. 9 ст. 18 ФЗ № 217-ФЗ «Правление товарищества», п.п. 1,2 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», п.п. 3, 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах садоводства или огородничества, без участия в товариществе», Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ, Трудовой кодекс РФ, ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ст.15.1- 15.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ, ст.198,199 Уголовного кодекса РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ 357, из них:  
принадлежит членам СНТ - 255  
принадлежит гражданам без участия в товариществе - 96

**ПРИХОДНАЯ СМЕТА на 2025 год и ее финансово-экономическое обоснование.**

| № п/п | ПРИХОД                                                                                                                           | ПЛАН<br>(руб.)<br>на 2025 год                                  | ФАКТ (руб.) | Финансово-экономическое обоснование                                                                                                                                                                             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Наличие денежных средств на расчетном счете: на 01.01.2025г.                                                                     |                                                                |             | Заявление о присоединении от 01.09.2023ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЪФА-БАНК".                                                                                                                                  |
| 2.    | Задолженность по членским и целевым взносам за прошлые годы                                                                      | 386 765,27                                                     |             | ч. 5 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»;<br>ч. 10 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества»       |
| 3.    | Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам                                                                              | 304 728,69                                                     |             | Приказ Министров УР № 26/2 от 29.11.2024 г. (об установлении тарифов).                                                                                                                                          |
| 4.    | Членские взносы 2025г.,<br>Плата за содержание имущества общего пользования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе. | 2 860 776,00                                                   |             | ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества»,<br>ч. 3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»      |
| 5.    | Целевые взносы 2025г.                                                                                                            | 702 000,00<br>255 члены +<br>96 не члены<br>X 2000 =<br>702000 |             | ч. 3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»;<br>ч. 6 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества» |
|       | <b>Итого:</b>                                                                                                                    | <b>4 300 743,80</b>                                            |             |                                                                                                                                                                                                                 |



**РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2025 год и ее финансово-экономическое обоснование.**

| <b>1. Штатное расписание, выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.</b>                                   |                                                               |                                               |                                               |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Штатная единица</b>                                                                                                                                | <b>Период оплаты (месяцев)</b>                                | <b>Оклад в месяц (руб.)</b>                   | <b>Оплата в год (руб.) с учетом отпускных</b> | <b>Факт</b>                                                                                                                                                            | <b>Финансово-экономическое обоснование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Председатель товарищества                                                                                                                             | 13                                                            | 30000,00                                      | 390000,00                                     |                                                                                                                                                                        | Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п. 7 ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ, ч.3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ);<br>ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание, трудовые договоры; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете". |
| Сторож                                                                                                                                                | 13                                                            | 40000,00                                      | 520000,00                                     |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Электрик                                                                                                                                              | 6,5                                                           | 30000,00                                      | 195000,00                                     |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Итого                                                                                                                                                 |                                                               |                                               | 1105000,00                                    |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Итого с учетом уральского коэффициента 15%-134535,00                                                                                                  |                                                               |                                               | 1270750,00                                    |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       |                                                               | <b>Всего:</b>                                 | <b>1 270 750,00</b>                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>2. Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах - НК РФ, ТК РФ, ГК РФ</b> |                                                               |                                               |                                               |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                          | <b>Наименование</b>                                           | <b>Планируемая сумма платежа в год (руб.)</b> | <b>Фактические расходы (руб.)</b>             | <b>Финансово-экономическое обоснование</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.1                                                                                                                                                   | Земельный налог за земли общего пользования, водный налог     | 5 000,00                                      |                                               | Ставка земельного налога - 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования, водный налог-ноль льгота                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.2                                                                                                                                                   | Страховые отчисления взносов на фонд заработной платы - 30,2% | 386 766,50                                    |                                               | ст. 425, 426 НК РФ - ПФР -22%, ОСС- 2,9%, ФОМС – 5,1%% =30% от фонда з/платы,ФСС – травматизм - 0,2% от фонда з/платы(ФЗП- 1270750 руб.)<br>п. 9 ч. 5 ст. 14 ФЗ 217-ФЗ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                         |                                                               | <b>361 766,50</b>                             |                                               |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### 3. Оплата по договорам услуг

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                      | Планируемая сумма платежа в год (руб) | Фактические расходы (руб.) | Финансово-экономическое обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1   | Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, с учетом потерь во внутренних сетях.                                                                                      | 653 066,30                            |                            | ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы товарищества», договор с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» № Ц1610 от 01.01.2013г., Приказ Министра УР № 26/2 от 29.11.2024 г. (об установлении тарифов):<br>Планируется по результатам расхода э/э в 2025г. 83087,32квт*4,27 руб за 1 квт. в 1 полугодии 83087,31квт*4,80 руб за 1 квт. в 2 полугодии<br>Итого: 653066,30 руб. |
| 3.2.  | Услуги банка                                                                                                                                                                                                      | 35 000,00                             |                            | ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ.<br>Заявление о присоединении от 01.09.2023ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК".<br>Ведение счета 0 руб. (комиссия внутри банка, в другие банки 99руб. за платежку более трех в месяц)                                                                                                                                    |
| 3.3.  | Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей работы по дератизации земельных участков и земель общего пользования                                                                                        | 28 500,00                             |                            | ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.4.  | Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами                                                                                                                   | 302 100,00                            |                            | ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», ФЗ № 89-ФЗ от "Об отходах производства и потребления", ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды».<br>Договор с ООО «САХ» № ТКО0003402.                                                                                                                                             |
| 3.5.  | Оплата по договорам подряда и возмездного оказания услуг за выполнение электротехнических работ, сварочных работ, обслуживание системы водопровода, системы электропитания,ремонт забора, уборка территории и пр. | 325 361,00                            |                            | ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|      |                                                                                             |                    |  |                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6. | Разработка и обслуживание сайта <a href="http://michipnes18.ru/">http://michipnes18.ru/</a> | 13 000,00          |  | ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ.<br>Договор 1 ИП/К от 01.09.2019 с ИП Калабина М.В.    |
| 3.7. | Бухгалтерские услуги (аутсорсинг)                                                           | 216 000,00         |  | Договор 1 ИП/К от 01.09.2019с ИП Калабина М.В. доп. соглашение от 01.01.2025г. |
| 3.8. | Доступ в программный продукт 1С: Садовод на 1 год                                           | 25 000,00          |  | Договор с БЦ «АКТИВ»                                                           |
| 3.9. | Почтовые расходы, страхование имущества                                                     | 8 000,00           |  | почтовые расходы, страхование имущества- 2500 руб.                             |
|      | <b>Итого</b>                                                                                | <b>1 606 027,3</b> |  |                                                                                |
|      |                                                                                             |                    |  |                                                                                |

#### 4. Затраты на содержание.

| № п/п | Наименование                                                                                | Планируемая сумма платежа в год (руб) | Фактические расходы (руб) | Финансово-экономическое обоснование                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.  | Противопожарные мероприятия, чистка периметра массива, чистка от поросли внутри массива.    | 20 000,00                             |                           | Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (чистка от поросли за периметром и внутри периметра массива, дробление веток, поросли). |
| 4.2   | Расходы на приобретение канцелярских товаров.                                               | 5 000,00                              |                           | Стоимость канцтоваров, бумаги.                                                                                                                                                                                                         |
| 4.3.  | Анализ воды                                                                                 | 14 000,00                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.4.  | Непредвиденные расходы                                                                      | 90 000,00                             |                           | Непредвиденные расходы, в т.ч. аварийные                                                                                                                                                                                               |
| 4.5.  | Прочие расходы, в т.ч. транспортные                                                         | 100 000,00                            |                           | Прочие расходы, в том числе транспортные расходы                                                                                                                                                                                       |
| 4.6.  | Приобретение материалов (по плану работ)                                                    | 49 000,00                             |                           | Дрова д/сторожа:- 25000 руб., газ 2 баллона- 2500 руб., расходные материалы-21500 руб.                                                                                                                                                 |
| 4.7.  | Приобретение оборудования (на замену по плану, в резерв) краны, таблички, счетчики, провод. | 36 000,00                             |                           | Приобретение оборудования (на замену по плану, в резерв) Пожарные краны, таблички, огнетушитель, тестер, счетчики, трансформатор, прожектор, провод                                                                                    |
| 4.8.  | Содержание сторожевой собаки                                                                | 16 200,00                             |                           | Лето 1200 рублей х 6 месяцев - 7 200руб.;<br>Зима 1500 рублей х 6 месяцев -9000руб.                                                                                                                                                    |
|       | <b>Итого:</b>                                                                               | <b>330 200,00</b>                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                        |

5. Мероприятия, выполняемые целевыми взносами.

Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.

| Наименование                       | Планируемая сумма | Фактические расходы | Финансово-экономическое обоснование                                                                                           |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Итого по целевым взносам на 2025г. | 702 000,00        |                     | По решению собрания: 1. Ремонт улиц Олимпийская и Лесная- 402 000руб;<br>2. Замена центральной трубы водопровода -300 000руб. |

Итого по целевым взносам 702000/351=2000руб. с участка

Всего по членским взносам:

|                                                      |             |       |          |
|------------------------------------------------------|-------------|-------|----------|
| Итого расходов план 2025 год                         | 4300743,80  | 27,06 | 10239,86 |
| Целевые взносы:                                      | - 702000,00 | -4,42 | -1671,43 |
|                                                      | - 304728,69 | -1,92 | -725,54  |
| Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам  | - 50497,86  | -0,32 | -120,23  |
| Наличие денежных средств на р/счете на 1.01.25       | - 386765,27 | -2,43 | -921,16  |
| Долги прошлых лет                                    | 2856751,98  |       |          |
| Общая площадь участков                               | 158 932     |       |          |
| Стоимость за 1 м <sup>2</sup> /за 420 м <sup>2</sup> | 17,97       | 18,00 | 7560,00  |

4 300 743,80 руб.- 702 000,00 руб.-304 728,69 руб. (сумма индивидуальных расходов по электроэнергии, планируемая в 2025г.) -50497,86 руб. (остаток на р/с на 01.01.2025г.)- 386 765,27 руб. (долги прошлых лет) = 2 856 751,98 руб. /158932 кв. метров (сумма площади участков владельцев) = **18,00 руб.** с одного кв. метра земельного участка владельца, или 1800 рублей 00 копеек с одной сотки участка владельца.