

Удмуртская Республика, Воткинский район, территория СНТ «Мичуринец».

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Мичуринец» и размера платы за содержание имущества общего пользования лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Мичуринец», без участия в товариществе на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ осуществляется за счет самокупаемости, т.е. взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием для составления сметы является п. 9 ст. 18 ФЗ № 217-ФЗ «Правление товарищества», п.п. 1,2 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», п.п. 3, 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах садоводства или огородничества, без участия в товариществе», Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ, Трудовой кодекс РФ, ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ст.15.1- 15.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Общее количество земельных участков в СНТ 358, из них:
принадлежит членам СНТ - 260
принадлежит гражданам без участия в товариществе - 93

ПРИХОДНАЯ СМЕТА на 2026 год и ее финансово-экономическое обоснование.

№ п/п	ПРИХОД	ПЛАН (руб.) на 2026 год	ФАКТ (руб.)	Финансово-экономическое обоснование
1.	Наличие денежных средств на расчетном счете: на 01.01.2026г.	46 473,84		Заявление о присоединении от 01.09.2023ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК".
2.	Задолженность по членским и целевым взносам за прошлые годы	365 851,99		ч. 5 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; ч. 10 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества»
3.	Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам	475 717,89		Приказ Министроя УР № 43/2 от 30.12.2025 г. (тариф с 01.01.2026-30.09.2026-4,8; тариф с 01.10.2026-31.12.2026-5,78)
4.	Членские взносы 2026г., Плата за содержание имущества общего пользования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.	3 167 514,76		ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», ч. 3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»
5.	Целевые взносы 2026г.	706 000,00 260 члены + 93 не члены X 2000 = 706000		ч. 3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; ч. 6 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества»
	Итого:	4 761 558,48		

РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2026 год и ее финансово-экономическое обоснование.

1. Штатное расписание, выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.

Штатная единица	Период оплаты (месяцев)	Оклад в месяц (руб.)	Оплата в год (руб.) с учетом отпускных	Факт	Финансово-экономическое обоснование
Председатель товарищества	8	30000,00	240000,00		Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п. 7 ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ, ч.3 и ч. 4 ст. 5 ФЗ № 217-ФЗ); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание, трудовые договоры; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете".
Сторож (2 человека)	13	32000,00 32000,00	832000,00		
Электрик	6,5	30000,00	195000,00		
Итого			1267000,00		
Уральский коэффициента 15%			190050,00		
Всего:			1 457 050,00		

2. Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах - НК РФ, ТК РФ, ГК РФ

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год (руб.)	Фактические расходы (руб.)	Финансово-экономическое обоснование
2.1	Земельный налог за земли общего пользования, водный налог	5000,00		Ставка земельного налога - 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования, водный налог-ноль льгота
2.2	Страховые отчисления взносов на фонд заработной платы - 30,0%- страховые взносы -0,2 %- Страхование от НС и ПЗ	440029,10		ст. 425, 426 НК РФ - ПФР -22%, ОСС- 2,9%, ФОМС – 5,1%% =30% от фонда з/платы,ФСС – травматизм - 0,2% от фонда з/платы(ФЗП-1270750 руб.) п. 9 ч. 5 ст. 14 ФЗ 217-ФЗ
Итого:		445029,10		

3. Оплата по договорам услуг

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год (руб)	Фактические расходы (руб.)	Финансово-экономическое обоснование
3.1	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, с учетом потерь во внутренних сетях.	744633,90		<p>ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы товарищества», договор с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» № Ц1610 от 01.01.2013г., Приказ Министроя УР № 43/2 от 30.12.2025 г. (об установлении тарифов): Планируется по результатам расхода э/э в 2026г. 137311 квт*4,88 руб за 1 квт. в 1 полугодии (*с 01.01.2026-30.09.2026) 12899 квт*5,78 руб за 1 квт. в 2 полугодии (**с 01.10.2026-31.12.2026)</p> <p>Итого: 744 633 ,90 руб.</p>
3.2.	Услуги банка	46 000,00		<p>ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ. Заявление о присоединении от 01.09.2023ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК". Ведение счета 0 руб. (комиссия внутри банка, в другие банки 99 руб . за платежку более трех в месяц)</p>
3.3.	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей работы по дератизации земельных участков и земель общего пользования	35 000,00		<p>ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ.</p>
3.4.	Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	350000,00		<p>ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ «Взносы членов товарищества», ФЗ № 89-ФЗ от "Об отходах производства и потребления", ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды». Договор с ООО «САХ» № ТКО0003402.</p>
3.5.	Оплата по договорам подряда и возмездного оказания услуг за выполнение электротехнических работ, сварочных работ, обслуживание системы водопровода, системы электропитания, ремонт забора, уборка территории и пр.	376 645,48		<p>ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ.</p>

3.6.	Разработка и обслуживание сайта http://michurinec18.ru/ "	15 000,00		ч. 5 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ. Договор1 ИП/К от 01.09.2019 с ИП Калабина М.В.
3.7.	Бухгалтерские услуги (аутсорсинг)	228 000,00		Договор 1 ИП/К от 01.09.2019с ИП Калабина М.В. доп. соглашение от 01.01.2025г.
3.8.	Доступ в программный продукт 1С: Садовод на 1 год	25 000,00		Договор с БЦ «АКТИВ»
3.9.	Почтовые расходы, страхование имущества	8 000,00		почтовые расходы, страхование имущества- 2500 руб.
	Итого	1751633,90		

4. Затраты на содержание.

№ п/п	Наименование	Планируемая сумма платежа в год (руб)	Фактические расходы (руб)	Финансово-экономическое обоснование
4.1.	Противопожарные мероприятия, чистка периметра массива, чистка от поросли внутри массива.	50 000,00		Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (чистка от поросли за периметром и внутри периметра массива, дробление веток, поросли).
4.2	Расходы на обслуживание системы видеонаблюдения.	6 000,00		Расходы на обслуживание системы видеонаблюдения.
4.3.	Анализ воды	14 000,00		
4.4.	Непредвиденные расходы	100 000,00		Непредвиденные расходы, в т.ч. аварийные
4.5.	Прочие расходы, в т.ч. транспортные	50 000,00		Прочие расходы, в том числе транспортные расходы
4.6.	Приобретение материалов (по плану работ)	50 000,00		Дрова д/сторожа:- 25000 руб., газ 2 баллона- 3500 руб., расходные материалы-21500 руб.
4.7.	Приобретение оборудования (на замену по плану, в резерв) краны, таблички, счетчики, провод.	36 000,00		Приобретение оборудования (на замену по плану, в резерв) Пожарные краны, таблички, огнетушитель, тестер, счетчики, трансформатор, прожектор, провод
4.8.	Содержание сторожевой собаки	19200		Лето 1200 рублей х 6 месяцев - 7 200руб.; Зима 2000 рублей х 6 месяцев – 12 000 руб.
	Итого:	325 200,00		

5. Мероприятия, выполняемые целевыми взносами.

Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.

Наименование	Планируемая сумма	Фактические расходы	Финансово-экономическое обоснование
Итого по целевым взносам на 2026г.	706 000,00		По решению собрания: 1. Установка шлагбаума- 200 000 руб; 2. Замена центральной трубы водопровода - 300 000 руб.; 3. Ремонт улиц – 206 000 руб.
	Итого по целевым взносам 706000/353= 2000руб. с участка		

Всего по членским взносам:

Итого расходов план 2026 год	4 761 558,48	29,96	12583,08
Целевые взносы:	- 706 000,00	-4,44	-
	- 475 717,89	-2,99	-
Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам	- 46 473,84	-0,29	-122,81
Наличие денежных средств на р/счете на 1.01.25	- 365 851,99	-2,30	-966,81
Долги прошлых лет	3 167 514,76		
Общая площадь участков	158 932		
Стоимость за 1 м ² /за 420 м ²	19,93	20,00	8400,00

4 761 558,48 руб.- 706 000,00 руб. (целевые взносы, планируемые в 2026г.) –475 717,89 руб. (сумма индивидуальных расходов по электроэнергии, планируемая в 2026г.) –46 473,84 руб. (остаток на р/с на 01.01.2026г.)- 365 851,99 руб. (долги прошлых лет) = 3 167 514,76 руб. /158932 кв. метров (сумма площади участков владельцев) = **20 руб.** с одного кв. метра земельного участка владельца, или **2000** рублей 00 копеек с одной сотки участка владельца.